



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 164 prog. 164 del 30/09/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **24/02/1995** con **Prot. N. 13418** dal sig. **Furnarotto Giovanni Battista**, nato ad Erice (TP) il 27/07/1968 e residente ad Alcamo (TP) in via Giovanni Malagodi n°20/1, C.F.: FRN GNN 68L27 D423A, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. Girolamo Coppola, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Fabbricato formato da piano terra e primo piano destinato ad uso civile abitazione”**, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in **via Giovanni Malagodi**, censito in catasto al **Fg. 54 particella n°3476 sub 4** (P.1- civ. abitaz.) **sub 5** (P.T.- garage) e **sub 6** (P.T.- civ. abitaz.) ricadente in zona **“BR1”** del vigente P.R.G., confinante: a Nord con Cammarata-Campo, ad Est con Di Giuseppe, ad Ovest con via Giovanni Malagodi ed a Sud con Milana; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione **di conformità igienico sanitaria** resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal Tecnico progettista Ing. Girolamo Coppola; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 15/05/2013 con prot. 171625; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Liliana Lombardo N. 15.878 di Rep. del 12/08/1998, registrato a Trapani il 28/08/1998 al n. 2840; =====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Alberto Tranchida N. 33306 di Rep. del 19/12/2007, registrato a Trapani il 21/Dicembre 2007 al N. 8388; =====

Vista la dichiarazione resa dal proprietario sig. Furnarotto Giovanni Battista, incamerata con Prot. n. 46040 del 17/09/13, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 05/07/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 05/07/2013 n. 124** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“la ditta dovrà pagare € 258,00, come sanzione pecuniaria prevista dall'art. 6 comma 7 del D.P.R. n°300/2001 e s.m.i., per completamento dell'unità immobiliare posta al primo piano senza la prevista comunicazione. Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato, al rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.”**; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 17/09/2013 dai proprietari, **signori: Furnarotto Giovanni Battista, Furnarotto Francesco e Di Leo Castrenza Stella**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di pagamento di € **258,00**, boll. n°199 del 16/09/13, quale sanzione pecuniaria prevista dall'art. 6 comma 7 del D.P.R. n. 300/2001; =====

Vista la ricevuta di pagamento di € **262,00**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°15 del 14/09/13, a nome di Furnarotto Giovanni Battista; ===

Vista la ricevuta di pagamento di € **262,00**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°198 del 16/09/13, a nome di Furnarotto Francesco; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a £. **7.880.000** + € **8.578,99** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a £. **6.685.737**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un **“fabbricato formato da piano terra e primo piano destinato ad uso civile abitazione”**, come da elaborati tecnici allegati, **si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato, al rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.**, realizzato in **via Giovanni Malagodi**, censito in catasto al **Fg. 54 particella n°3476 sub 4** (P.1- civ. abitaz.) **sub 5** (P.T.- garage) e **sub 6** (P.T.- civ. abitaz.) ricadente in zona **“BR1”** del vigente P.R.G., ai Sig.ri: =====

Furnarotto Giovanni Battista, nato a Erice (TP) il 27/07/1968 e residente ad Alcamo (TP) in via Giovanni Malagodi n°20/1, C.F.: FRN GNN 68L27 D423A, **proprietario per l'intero del Fg. 54 particellan°3476 sub 4 (P.1-civ. abitaz.);** =====

Furnarotto Francesco, nato ad Alcamo (TP) il 06/01/1930, C.F.: FRN FNC 30A06 A176S e **Di Leo Castrenza Stella**, nata ad Alcamo (TP) il 13/08/1937, C.F.: DLI CTR 37M53 A176G entrambi ivi residenti in via Giovanni Malagodi n°24/T, **proprietari per 1/2 ciascuno indiviso del Fg. 54 particella n°3476 sub 5 (P.T.-garage) e sub 6 (P.T.-civ.abitaz.);** =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 30/09/2013
L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)